



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/198

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
14.12.2023

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Aralık** ayı olağan toplantısının **12.12.2023** tarihli ilk birleşiminde **15.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi sınırları içerisinde 2787 ada 166, 167, 168 ve 171 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **11.12.2023** tarihli ve **331375** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu ilçesi, Durugöl Mahallesi, G39-B-04-B nazım imar planı paftası, 2787 ada 166, 167, 168, 171 nolu parsellerde ve tescil dışı alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Bahse konu alan mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret Alanı ve Park Alanı olarak planlanmış olup, nazım imar planı değişikliği ile yaklaşık 13975 m² büyüklüğünde ibadet alanı ve 13106 m² büyüklüğünde sosyal tesis alanı planlanmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde “İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır.” hükmü yer almakta olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye